

תל אביב

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יפת 244**, **תל אביב** גוש: 7043 חלקה: 36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 244-3004 בקשה מס' 15-0597.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- בקשה להקלה בנין אי שמירת נטיגה של 2.5 מטר מקו חזית הבניין לרחוב, במפלט הקומה החלוקת שעל גג הבניין, ללא שמיים בובה הבניין.
- בקשה להקלה להכלסת פירים וחזי מדגרות, עד לגובה מעקה גג הבניין, בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותואגה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

זרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שינקין 20 א'**, **תל אביב** גוש: 6933 חלקה: 68 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 020-0018 בקשה מס' 15-0505.

1- הוספת כניסה נוספת מהחצר למרתף המשמש כחדר משחקים משותף לדיירי הבניינים 20 ו-20 א'.

2. נידו יתרת שטחים לקומת הבניה על הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותואגה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

זרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הכרמל 4**, **תל אביב** גוש: 7227 חלקה: 77 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 004-0009. תיק רישוי - 25585. הכללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: חידיש שימוש חורג בתוקף עד- 31/12/2015 מירדת מגורים בהיתר לעסק של מסעדה (כישולים בלבד ללא גריל) לרבות צריכת משקאות מסכנים במקום, בקומת קרקע בשטח של 11 מ"ר (שטח זה לא מהווה שימוש חורג) ובודרת מגורים בהיתר (בכל

הדירה) בקומת קרקע בשטח של 51 מ"ר. שה"כ שטח 62 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדיי הבגרת מיני אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותואגה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

זרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יאל 5**, **תל אביב** גוש: 6959 חלקה: 13 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 005-0215 בקשה מס' 15-1521.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- חזוקת בניין קיום ותוספת בנייה בקומות קיימות וחדשות.
- הבלטת ממ"דים עד למרחק 1 מ' מגבול המרשח הצידי (צפוני).
- הבלטת מעלית מקו בנין קדמי עד 1.70 מ'.
- בניית פרגולה מבטון על הגג העליון.
- המנכת מפלס רצפת הניכסה לבניין מ-1.9 מ' ל-2.3 מ'.
- השלמת בנייה בקומת גג קיימת בהיתר ליצירת קומה טיפוסית ותוספת קומה מלאה וקומת גג חלקית בתכסית 65% משטח הגג בכפוף לנסיגות הקבועות בתכנית.
- הבלטת מרכיבי החיזוק והשלמת מישורי החדוית (צפונית ומערבית) עד למרחק 2 מ' מקו המגרש, תוך שמירה על רצעה סמלשית.
- בניה המשכית של ה. המדגרות והמעלית בחריכה מהנסיגה המותרת בקומות התוספת.
- הארכת הקיר המשותף עם השכן עבור הרחבת הבניין.
- הבלטת מרפסות בקומת התוספת מעבר לקו בניין קדמי בשיעור 1.20 מ' וסגירת המרפסת המוצעת בהתאם לסגירת המרפסות הקומות הקיימות.
- הגשת הבקשה לתוספת בניה ללא תאום עיצובי עם הבניין הצמוד שכן בניין זה טרם מימש את תוספת הקומות.
- ביטול התלת החובה לבניה יזוקה.
- הבלטת בניה בקומות ב,ג בחזית צדדית עד 10% לצורך בניה המשכית עם הבניה בקומות קיימות
- פסור ממסטורי כביסה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותואגה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

זרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רפידיים 22**, **תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 351 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 022-0804 בקשה מס' 15-1495.

הכוללת את ההקלה הבאה:

1- הרחבת דירת ללא רציף - חילוג על קומת קרקע ממזרח.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותואגה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

זרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה